

## **Zápis z 29. zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 19. 4. 2021 v 18.00 hodin na OÚ Záměl.**

---

**Přítomni: Josef Novotný, Milena Kaplanová, Ing. Milena Jindrásková,  
Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc., Ladislav Kapucián,  
Jiří Sršeň.**

**Omluven: -**

**Přítomno: 5 občanů**

**1.0. Jednání řídí:** Josef Novotný, starosta.  
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,  
Srdečně vás vítám na dnešním **29.** jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou  
Sčítáním hlasů určuji: Ladislava Kapuciána  
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Martina Šklíbu, Ing. Miroslava Rozkota CSc.,

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

## **2.0. Program dnešního jednání:**

---

**2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**2.2.0. Zpráva o činnosti obce**

**2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

**2.4.0. Diskuze**

**2.5.0. Usnesení**

**2.6.0. Závěr**

**Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?**

**Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:**

**Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

**2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**5.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2019694/VB/3,Záměl, I1-I11+III11, 22RD – úprava TS,kNN mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená panem Josefem Novotným – starostou (dále jen „Povinná“) a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená zmocněncem Karlem Jelenem – Vedoucí odboru Obnova DS Východ (Jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“)

**7.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu oslovením firem na dotační projekt: „Rekonstrukce WC a přístupového vestibulu v MŠ a ZŠ Záměl“.

1. Červostav s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Praha 130 00
2. Stavatelství EU., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk
3. Mados MT s.r.o. Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**8.** Zadavatel pověřuje společnost VIS s.r.o. vypracováním a rozesláním výsledků zadávacího řízení účastníkům zadávacího řízení formou Oznámení o výběru dodavatele dle § 123 zákona. Vybraný dodavatel bude vyzván, po uplynutí doby pro podání námitek proti Oznámení zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky dle § 242 zákona, k podpisu SOD a k doložení ověřených dokladů o kvalifikaci ve smyslu § 122 odst. (3) zákona.

**9.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podáním žádosti o dotaci na projekt: „Zázemí a vybavení JPOJ Záměl“ a případné dofinancování projektu.

Projektem je řešena oprava střechy v zázemí pro hasiče za cenu 408 000,-Kč, Elektrocentrála za cenu 119 000,-Kč, naviják na V3S za cenu 83 672,-Kč a vybavení pro JPOJ (11ks obleků) za cenu 188 280,-Kč, celkové náklady projektu 8050409,-Kč z toho dotace 467 961,-Kč.

**Návrh usnesení:**

**5.**Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-2019694/VB/3,Záměl, I1-I11+III11, 22RD – úprava TS,kNN mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupená panem Josefem Novotným – starostou (dále jen „Povinná“) a ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, zastoupená zmocněncem Karlem Jelenem – Vedoucí odboru Obnova DS Východ (Jako strana oprávněná z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněná“)(Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“) se připravuje na vklad do katastru nemovitostí.

**7.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byly osloveny firmy na dotační projekt: „Rekonstrukce WC a přístupového vestibulu v MŠ a ZŠ Záměl“.

1. Červostav s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Praha 130 00
2. Stavitelství EU., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk
3. Mados MT s.r.o. Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí

**8.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že společnost VIS s.r.o. vypracovala a rozeslala výsledky zadávacího řízení účastníkům zadávacího řízení formou Oznámení o výběru dodavatele dle § 123 zákona.

**9.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podána žádost o dotaci na projekt: „Zázemí a vybavení JPOJ Záměl“ a případné dofinancování projektu.

Projektem je řešena oprava střechy v zázemí pro hasiče za cenu 408 000,-Kč, Elektrocentrála za cenu 119 000,-Kč, naviják na V3S za cenu 83 672,-Kč a

Vybavení pro JPOJ (11ks obleků) za cenu 188 280,-Kč, celkové náklady projektu 8050409,-Kč z toho dotace 467 961,-Kč.

## **2.2.0. Zpráva o činnosti obce**

**2.2.1.** Prořez keřů a stromů u školy.

**2.2.2.** Dokončení prací a zprovoznění truhlárny.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 4 bylo přijato.

## **2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

### **3.0.1. Smlouva o dílo, číslo smlouvy zhotovitele: 005/2021.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena Smlouva o dílo mezi zhotovitelem: **Sdružení Záměl Mados MT s.r.o. (Společník 1-Vedoucí společník)**, Lupenice 51, 517 41 Lupenice, IČ: 25297899, DIČ: CZ25297899, **KAVE Bau s.r.o. (Společník 2-Správa společnosti)**, K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice-Nové Jesenčany, IČ: 24135658, DIČ: CZ 24135658, **VPK Suchý s.r.o. (Společník 3)**, Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky IČ: 27085201, DIČ: CZ27085201 a objednatel: **Obec Záměl**, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531. Předmětem plnění je zhotovení stavebního díla s názvem: „**Dostavba kanalizace a ČOV Záměl**“.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu o dílo mezi zhotovitelem: **Sdružení Záměl Mados MT s.r.o. (Společník 1-Vedoucí společník)**, Lupenice 51, 517 41 Lupenice, IČ: 25297899, DIČ: CZ25297899, **KAVE Bau s.r.o. (Společník 2-Správa společnosti)**, K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice-Nové Jesenčany, IČ: 24135658, DIČ: CZ 24135658, **VPK Suchý s.r.o. (Společník 3)**, Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky IČ: 27085201, DIČ: CZ27085201 a objednatel: **Obec Záměl**, Záměl 158, 517 43 Potštejn,

IČ: 00275531. Předmětem plnění je zhotovení stavebního díla s názvem: „**Dostavba kanalizace a ČOV Záměl**“.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo na zhotovení stavebního díla s názvem: „**Dostavba kanalizace a ČOV Záměl**“ a provádět rozpočtová opatření související s tímto projektem.

**Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

**3.0.2. Smlouva o úvěru č. 0633252179/LCD.**

Zastupitelstvu obce Záměl je ke schválení předložena Smlouva o úvěru č. 0633252179/LCD mezi obchodní firmou: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782 a Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531. Tato smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další ceny. Úvěrová částka je sjednána ve výši 11.000.000,00 Kč, která bude použita k dofinancování stavebního díla: „Dostavba kanalizace a ČOV Záměl“.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu o úvěru č. 0633252179/LCD mezi obchodní firmou: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČO: 45244782 a Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531. Tato smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další ceny. Úvěrová částka je sjednána ve výši 11.000.000,00 Kč, která bude použita k dofinancování stavebního díla: „Dostavba kanalizace a ČOV Záměl“.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o úvěru č. 0633252179/LCD a provést rozpočtová opatření.

**Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

**3.0.3. Výběrové řízení na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce WC a přístupového vestibulu v MŠ a ZŠ Záměl“.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce WC a přístupového vestibulu v MŠ a ZŠ“.

Členové komise ve složení 01) Josef Novotný, starosta obce, 02) Jiří Sršeň, zastupitel obce, 03) Ing. Martin Šklíba, zastupitel obce se sešli dne 19. 04. 2021 v 17.00 hod v sídle zadavatele. Bylo provedeno otevření obálek s nabídkami. Seznam obeslaných uchazečů:

- 1) ČERVOSTAV s.r.o. (IČ: 29150728), Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3
- 2) MADOS MT s.r.o. (IČ: 25297899), Lupenice 51, 517 41 Kostelec nad Orlicí
- 3) Stavitelství EU s.r.o. (IČ: 27521711), Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk

Seznam doručených nabídek:

- 1) ČERVOSTAV s.r.o. (IČ: 29150728), Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha
- 2) Stavitelství EU s.r.o. (IČ: 27521711), Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk

Hodnocení nabídek: základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč.

Komise doporučuje zadavateli vybrat za dodavatele veřejné zakázky uchazeče

- 1) ČERVOSTAV s.r.o. (IČ: 29150728), Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, který podal v předmětném výběrovém řízení nejvýhodnější nabídku, a uzavřít s ním smlouvu na realizaci zakázky za celkovou nabídkovou cenu 1 828 287, 89 Kč.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje doporučení komise ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku: „Rekonstrukce WC a přístupového vestibulu v MŠ a ZŠ“.

Komise doporučuje zadavateli vybrat za dodavatele veřejné zakázky uchazeče

- 1) ČERVOSTAV s.r.o. (IČ: 29150728), Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, který podal v předmětném výběrovém řízení nejvýhodnější nabídku, a uzavřít s ním smlouvu na realizaci zakázky za celkovou nabídkovou cenu 1 828 287, 89 Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu uzavřením a podpisem Smlouvy mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a společností ČERVOSTAV s.r.o. (IČ: 29150728), Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3 na realizaci veřejné zakázky: „Rekonstrukce WC a přístupového vestibulu v MŠ a ZŠ“ a dále provádět rozpočtová opatření související s projektem.

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

### **3.04. Vypsání výběrového řízení na projekt: „Oprava komunikace 3c a 9c v obci Záměl“ a oslovení firem.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení návrh na vypsání výběrového řízení na projekt: „Oprava komunikace 3c a 9c v obci Záměl“ a oslovení firem.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje návrh na vypsání výběrového řízení a oslovení firem na podání nabídek na projekt: „Oprava komunikace 3c a 9c v obci Záměl“.

- 1) MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Lupenice
- 2) STAVITELSTVÍ EU., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk
- 3) STRABAG a.s. odštěpný závod Praha na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu oslovením firem:

- 1) MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Lupenice
- 2) STAVITELSTVÍ EU., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk
- 3) STRABAG a.s. odštěpný závod Praha na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

na podání nabídek na projekt: „Oprava komunikace 3c a 9c v obci Záměl“.

**Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato.

**3.0.5. Žádost o navýšení kapacity dětí v MŠ Záměl.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení žádost paní ředitelky školy o navýšení kapacity dětí v MŠ Záměl.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou žádost paní ředitelky školy o navýšení kapacity dětí v MŠ Záměl z počtu dosavadních 24 dětí na počet 28 dětí.

**Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato.

**3.0.6. Rozpočtové opatření č. 3, 4, 5 / 2021.**

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 3, 4, 5 / 2021 / viz příloha.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3, 4, 5 / 2021 / viz příloha.

Usnesení č. 10 bylo přijato.

**2.4.0. Diskuze.**

**4.0.1.** Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

### **2.5.0. Usnesení**

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

### **2.6.0. Závěr**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č. 29 / 2021 Zastupitelstva obce Záměl.

**Skončeno v : 19.00 hodin**

**Zapsala: Milena Kaplanová**

**Starosta: Josef Novotný**

**Ověřili: Ing. Martin Šklíba Ing. Miroslav Rozkot CSc.,**