

## **Zápis z 30 zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 17. 5. 2021 v 18.00 hodin na OÚ Záměl.**

---

**Přítomni: Josef Novotný, Milena Kaplanová, Ing. Milena Jindrásková,  
Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc., Ladislav Kapucián,  
Jiří Sršeň.**

**Omluven: -**

**Přítomno: 9 občanů**

**1.0. Jednání řídí:** Josef Novotný, starosta.  
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,  
Srdečně vás vítám na dnešním **30.** jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou  
Sčítáním hlasů určuji: Ladislava Kapuciána  
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Martina Šklíbu, Ing. Miroslava Rozkota CSc.,

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

## **2.0. Program dnešního jednání:**

---

**2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**2.2.0. Zpráva o činnosti obce**

**2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

**2.4.0. Diskuze**

**2.5.0. Usnesení**

**2.6.0. Závěr**

**Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?**

**Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:**

### **Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

### **2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**5.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o dílo na zhotovení stavebního díla s názvem: „**Dostavba kanalizace a ČOV Záměl**“ a provádět rozpočtová opatření související s tímto projektem.

**6.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o úvěru č. 0633252179/LCD a provést rozpočtová opatření.

Tato smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další ceny. Úvěrová částka je sjednána ve výši 11.000.000,00 Kč, která bude použita k dofinancování stavebního díla: „Dostavba kanalizace a ČOV Záměl“.

**7.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu uzavřením a podpisem Smlouvy mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a společností ČERVOSTAV s.r.o. (IČ: 29150728), Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3 na realizaci veřejné zakázky: „Rekonstrukce WC a přístupového vestibulu v MŠ a ZŠ“ a dále provádět rozpočtová opatření související s projektem.

**8.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu oslovením firem:

- 1) MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Lupenice
- 2) STAVITELSTVÍ EU., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk
- 3) STRABAG a.s. odštěpný závod Praha na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

na podání nabídek na projekt: „Oprava komunikace 3c a 9c v obci Záměl“.

### **Návrh usnesení:**

**5.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána Smlouva o dílo na zhotovení stavebního díla s názvem: „**Dostavba kanalizace a ČOV Záměl**“.

**6.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána Smlouva o úvěru č. 0633252179/LCD.

Tato smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Bance zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další ceny. Úvěrová částka je sjednána ve výši 11.000.000,00 Kč, která bude použita k dofinancování stavebního díla: „Dostavba kanalizace a ČOV Záměl“.

**7.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že po schválení dotace bude podepsána Smlouva mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a společností ČERVOSTAV s.r.o. (IČ: 29150728), Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3 na realizaci veřejné zakázky: „Rekonstrukce WC a přístupového vestibulu v MŠ a ZŠ“.

8. Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že starosta oslovil firmy:

- 1) MADOS MT s.r.o., Lupenice 51, 517 41 Lupenice
  - 2) STAVITELSTVÍ EU., Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk
  - 3) STRABAG a.s. odštěpný závod Praha na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
- na podání nabídek na projekt: „Oprava komunikace 3c a 9c v obci Záměl“.

Usnesení č. 3 bylo přijato.

## **2.2.0. Zpráva o činnosti obce**

**2.2.1.** Zaměstnanci připravují zámkovou dlažbu pro stání na kontejnery v nové zástavbě.

**2.2.2** Zaměstnanci sečou veřejná prostranství.

**2.2.3** Zaměstnanec přidělený z Úřadu práce na VPP zhotovil nová okna pro bývalý mlýn.

**2.2.4** Zaměstnanci dokončili práce spojené s budováním truhlárny.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 4 bylo přijato.

## **2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

### **3.0.1. Závěrečný účet, závěrečná zpráva obce a účetní závěrka za rok 2018.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení závěrečný účet, závěrečná zpráva obce a účetní závěrka za rok 2020.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje závěrečný účet bez výhrad, závěrečnou zprávu a účetní závěrku za rok 2020.

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

### **3.0.2. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Obecně závazná vyhláška č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021 o místním poplatku z pobytu.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

### **3.0.3. Spisový řád.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení Spisový řád, který je vnitřním předpisem obecního úřadu obce Záměl stanovujícím základní pravidla pro manipulaci s dokumenty a skartační řízení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený Spisový řád.

#### **Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

### **3.0.4. Žádost paní ředitelky ZŠ a MŠ Záměl na schválení převodu výsledku hospodaření za rok 2020 do rezervního fondu.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení žádost paní Evy Klecandrové, ředitelky ZŠ a MŠ Záměl na převod výsledku hospodaření za rok 2020 do rezervního fondu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje žádost paní Evy Klecandrové, ředitelky ZŠ a MŠ Záměl na převod výsledku hospodaření za rok 2020 ve výši 27 483,83 Kč do rezervního fondu.

**Hlasování jmenovitě:** Josef Novotný, Milena Kaplanová, Ing. Milena Jindrásková  
Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc., Ladislav Kapucián a Jiří Sršeň.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 8 bylo přijato.

**3.0.5. Dodatek č. 11 ke smlouvě o pronájmu pozemku, číslo 342.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení dodatek č. 11 ke smlouvě o pronájmu pozemku, číslo 342 na které se dohodly smluvní strany: Farma Tichý a spol. a. s., IČO: 25941119, Záměl čp. 226, 517 43 Potštejn, jako nájemce-uživatel a Obec Záměl, IČO: 0000275531, Záměl čp. 158, 517 43 Potštejn, jako pronajímatel-vlastník.

Tímto dodatkem se na základě právního úkonu zvyšuje výměra uvedených pozemků. Ostatní body nájemní smlouvy zůstávají beze změn. Tento dodatek má platnost od 1. 1. 2021.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený dodatek č. 11 ke smlouvě o pronájmu pozemku, číslo 342 na které se dohodly smluvní strany: Farma Tichý a spol. a. s., IČO: 25941119, Záměl čp. 226, 517 43 Potštejn, jako nájemce-uživatel a Obec Záměl, IČO: 0000275531, Záměl čp. 158, 517 43 Potštejn, jako pronajímatel-vlastník.

Tímto dodatkem se na základě právního úkonu zvyšuje výměra uvedených pozemků. Ostatní body nájemní smlouvy zůstávají beze změn. Tento dodatek má platnost od 1. 1. 2021.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem dodatku č. 11 ke smlouvě o pronájmu pozemku, číslo 342 na které se dohodly smluvní strany: Farma Tichý a spol. a. s., IČO: 25941119, Záměl čp. 226, 517 43 Potštejn, jako nájemce-uživatel a Obec Záměl, IČO: 0000275531, Záměl čp. 158, 517 43 Potštejn, jako pronajímatel-vlastník.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 9 bylo přijato.

**3.0.6. Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti IP-12-2011937/VB/2, Záměl, p.č. 188/4-přípojka kNN.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Smlouva o zřízení věcného břemene-služebnosti IP-12-2011937/VB/2, Záměl, p.č. 188/4-přípojka kNN.

Smluvní strany: Obec Záměl, IČO: 0000275531, Záměl čp. 158, 517 43 Potštejn, (dále jen „Povinná“) a ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, (jako strana oprávněná z věcného břemene-služebnosti dále jen „Oprávněná“). (Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“).

Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,-Kč

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu o zřízení věcného břemene-služebnosti IP-12-2011937/VB/2, Záměl, p.č. 188/4-přípojka kNN.

Smluvní strany: Obec Záměl, IČO: 0000275531, Záměl čp. 158, 517 43 Potštejn, (dále jen „Povinná“) a ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, (jako strana oprávněná z věcného břemene-služebnosti dále jen „Oprávněná“). (Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“).

Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „věcné břemeno“). Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,-Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IP-12-2011937/VB/2, Záměl, p.č. 188/4-přípojka kNN.

Smluvní strany: Obec Záměl, IČO: 0000275531, Záměl čp. 158, 517 43 Potštejn, (dále jen „Povinná“) a ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, (jako strana oprávněná z věcného břemene-služebnosti dále jen „Oprávněná“). (Povinná a Oprávněná společně rovněž jen jako „Smluvní strany“).

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 10 bylo přijato.

### **3.0.7. Žádost o pronájem pozemkové parc. č. 1091/1.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena Kristýnou Kašparovou, bytem: K Marečku 168, 517 43 Potštejn žádost o pronájem pozemku parc.č. 1091/1 v areálu mlýna za účelem provozování autoškoly.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou žádost Kristýnou Kašparovou, bytem: K Marečku 168, 517 43 Potštejn o pronájem pozemku parc.č. 1091/1 v areálu mlýna za účelem provozování autoškoly. Cena pronájmu za rok je 500,-Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu sepsáním a podpisem Nájemní smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl čp. 158, 517 43 Potštejn a firmou KAŠPAROVÁ AUTOŠKOLA, K Marečku 168, 517 43 Potštejn o pronájem pozemku parc.č. 1091/1 v areálu mlýna za účelem provozování autoškoly.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 11 bylo přijato.

**3.0.8. Výběrové řízení na projekt: „Oprava komunikace 3c a 9c v obci Záměl“.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení výsledek výběrového řízení na projekt: „Oprava komunikace 3c a 9c v obci Záměl“.

Členové komise ve složení 01) Josef Novotný, starosta obce, 02) Jiří Sršeň, zastupitel obce, 03) Ladislav Kapucián, zastupitel obce se sešli dne 04. 05. 2021 v 17.00 hod v sídle zadavatele. Bylo provedeno otevření obálek s nabídkami. Seznam obeslaných uchazečů:

- 1) STRABAG a.s.(IČ: 60838744) OZ Praha,oblast: Kladská 1082,500 03 Hradec Králové
- 2) MADOS MT s.r.o.,(IČ:25297899) Lupenice 51, 517 41 Lupenice
- 3) STAVITELSTVÍ EU.,(IČ:27521711) Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk

Seznam doručených nabídek

- 1) STRABAG a.s.(IČ:60838744) OZ Praha, oblast: Kladská 1082,500 03 Hradec Králové
- 2) STAVITELSTVÍ EU.,(IČ:27521711) Husovo náměstí 99, 517 54 Vamberk
- 3) MADOS MT s.r.o.,(IČ:25297899) Lupenice 51, 517 41 Lupenice

Hodnocení nabídek: základním hodnotícím kritériem pro výběr nejvhodnější nabídky je ekonomická výhodnost nabídky, která bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny v Kč.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje doporučení komise ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku na projekt: „Oprava komunikace 3c a 9c v obci Záměl“.

Komise doporučuje zadavateli vybrat za dodavatele veřejné zakázky uchazeče

- 1) STRABAG a.s.(IČ: 60838744) OZ Praha,oblast: Kladská 1082, 500 03 Hrade Králové, který podal v předmětném výběrovém řízení nejvýhodnější nabídku, a uzavřít s ním smlouvu na realizaci zakázky za celkovou nabídkovou cenu 2 104 905,29 Kč.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu sepsáním a podpisem Smlouvy mezi obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn a společností STRABAG a.s.(IČ: 60838744) OZ Praha,oblast: Kladská 1082, 500 03 Hradec Králové na realizaci veřejné zakázky na projekt: „Oprava komunikace 3c a 9c v obci Záměl“ a provádět rozpočtová opatření související s projektem.

**Hlasování:**

Kdo je pro: 7 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

Usnesení č. 12 bylo přijato.

### **3.0.9. Smlouva na výkon autorského dozoru.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Smlouva na výkon autorského dozoru mezi obcí Záměl, Záměl č.p. 158, 517 43 Potštejn, zastupuje: Josef Novotný, starosta, IČ: 00275531, (dále jen „objednatel“) a Obchodní firmou AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2, zastupuje: Ing. Barbora Nýčová, jednatel, IČ: 24232343, DIČ: CZ24232343 (dále jen „zhotovitel“). Předmětem Smlouvy na výkon autorského dozoru je zajištění výkonu autorského dozoru stavebníka (dále jen AD) k projektu: „Dostavba kanalizace a ČOV v obci Záměl“.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu mezi obcí Záměl, Záměl č.p. 158, 517 43 Potštejn, zastupuje: Josef Novotný, starosta, IČ: 00275531, (dále jen „objednatel“) a Obchodní firmou AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2, zastupuje: Ing. Barbora Nýčová, jednatel, IČ: 24232343, DIČ: CZ24232343 (dále jen „zhotovitel“). Předmětem Smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru stavebníka (dále jen AD) k projektu: „Dostavba kanalizace a ČOV v obci Záměl“.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy na výkon autorského dozoru mezi obcí Záměl, Záměl č.p. 158, 517 43 Potštejn, zastupuje: Josef Novotný, starosta, IČ: 00275531, (dále jen „objednatel“) a Obchodní firmou AKVOPRO s.r.o., Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha 2, zastupuje: Ing. Barbora Nýčová, jednatel, IČ: 24232343, DIČ: CZ24232343 (dále jen „zhotovitel“). Předmětem Smlouvy na výkon autorského dozoru je zajištění výkonu autorského dozoru stavebníka (dále jen AD) k projektu: „Dostavba kanalizace a ČOV v obci Záměl“.

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	7 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 13 bylo přijato.

### **3.0.10. Rozpočtové opatření č. 6 / 2021.**

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 6 / 2021 / viz příloha.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6 / 2021 / viz příloha.

Usnesení č. 14 bylo přijato.

## **2.4.0. Diskuze.**

**4.0.1.** Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

### **2.5.0. Usnesení**

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

### **2.6.0. Závěr**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č. 30 / 2021 Zastupitelstva obce Záměl.

**Skončeno v : 19.00 hodin**

**Zapsala: Milena Kaplanová**

**Starosta: Josef Novotný**

**Ověřili: Ing. Martin Šklíba Ing. Miroslav Rozkot CSc.,**