

## **Zápis z 42 zasedání Zastupitelstva obce v Záměli konaného Dne 16. 5. 2022 v 18.00 hodin na OÚ Záměl.**

---

**Přítomni: Josef Novotný, Milena Kaplanová, Ing. Milena Jindrásková,  
Ladislav Kapucián, Jiří Sršeň.**

**Omluven: Ing. Martin Šklíba, Ing. Miroslav Rozkot CSc.,**

**Přítomno: 10 občanů**

**1.0. Jednání řídí:** Josef Novotný, starosta.  
Konstatoval, že zasedání je usnášeníschopné.

Vážené dámy, vážení pánové, občané obce,  
Srdečně vás vítám na dnešním **42.** jednání zastupitelstva obce.

Zapisovatelkou dnešního jednání určuji: Milenu Kaplanovou  
Sčítáním hlasů určuji: Ladislava Kapuciána  
Ověřovateli zápisu určuji: Ing. Milenu Jindráskovou, Jiřího Sršně

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	5 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 1 bylo přijato.

## **2.0. Program dnešního jednání:**

---

**2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**2.2.0. Zpráva o činnosti obce**

**2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

**2.4.0. Diskuze**

**2.5.0. Usnesení**

**2.6.0. Závěr**

**Má někdo připomínky nebo doplnění k dnešnímu programu?**

**Pokud nikdo nemá připomínky, dávám hlasovat o předloženém programu:**

**Hlasování:**

Kdo je pro: 5 hlasů  
Kdo je proti: 0 hlasů  
Kdo se zdržel hlasování: 0 hlasů

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje program dnešního jednání zastupitelstva obce Záměl.

Usnesení č. 2 bylo přijato.

**2.1.0. Kontrola přijatých usnesení**

**6.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem smlouvy mezi Provozovatelem ČEZ Distribuce, Teplická 874, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 a Zákazníkem Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupení Josef Novotný, starosta.

Předmětem této smlouvy je závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Zákazníka.

**7.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupena starostou obce panem Josefem Novotným a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zastoupena na základě plné moci ze dne 31. 3. 2021 evid. Č. PM-154/2021: zmocněncem ELRO Czech, s.r.o., se sídlem Ostretín 288, 534 01 Holice, IČO: 04669754, DIČ: CZ04669754, jehož jménem jedná Jaroslav Roček.

**8.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy na koupi pozemku mezi prodávající obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupena starostou obce panem Josefem Novotným a kupujícím panem Josefem Hlaváčkem, Záměl 88, 517 43 Potštejn. Jedná se o pozemky oddělené GP číslo 580-1253-2/2022 s parc. č. 461/3 o výměře 138 m<sup>2</sup> a 453/2 o výměře 141 m<sup>2</sup>. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 70,- Kč, celková cena pozemků činí 19 530,- Kč.

**9.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu sepsáním a podpisem smlouvy mezi Obcí Záměl a panem Janem Sršněm na narovnání majetkových vztahů dle katastru.

**10.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 2 ke Smlouvě příkazní k zajištění služeb ze dne 21. května 2018. Předmětem dodatku je úprava výše odměny za výkon funkce pověřence ve čl. III. Odměna, odst. 2. Dosavadní ustanovení se mění následovně: Čl. III, odst. 2. Odměna za předmět plnění, uvedený čl. II. Odst. 1 a 2 této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 605,- Kč.

**11.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dodatku č. 1 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany. Obce tímto dodatkem upravují pouze bod v článku III bod 4.

Obec Polom se ke splnění účelu dle této smlouvy zavazuje poskytovat obci Záměl částku 20 000,- Kč, a to vždy nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. Částka se každý rok navyšuje o inflaci. Navýšená částka je za rok 2022.

**13.** Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu sepsáním a podpisem smlouvy s firmou KAVE Bau s.r.o., K Dolníčku 66, 530 02 Pardubice-Nové Jesenčany, IČO: 24135658, DIČ: CZ24135658 na zhotovení stavby: „Záměl-Revizní šachta kanalizační přípojky“. Celková cena všech šachet činí 524 403,- Kč a dále jednáním s vlastníky jednotlivých pozemků a šachet o uzavření smluv o koupi šachet do svého vlastnictví za jednotnou cenu 10 000,- Kč pro každého vlastníka.

## **Návrh usnesení:**

**6.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána smlouva mezi Provozovatelem ČEZ Distribuce, Teplická 874, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035 a Zákazníkem Obec Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupení Josef Novotný, starosta.

Předmětem této smlouvy je závazek PDS připojit odběrné elektrické zařízení Zákazníka.

**7.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupena starostou obce panem Josefem Novotným a ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, zastoupena na základě plné moci ze dne 31. 3. 2021 evid. Č. PM-154/2021: zmocněncem ELRO Czech, s.r.o., se sídlem Ostřetín 288, 534 01 Holice, IČO: 04669754, DIČ: CZ04669754, jehož jménem jedná Jaroslav Roček.

**8.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána kupní smlouva na koupi pozemku mezi prodávající obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČO: 00275531, zastoupena starostou obce panem Josefem Novotným a kupujícím panem Josefem Hlaváčkem, Záměl 88, 517 43 Potštejn. Jedná se o pozemky oddělené GP číslo 580-1253-2/2022 s parc. č. 461/3 o výměře 138 m<sup>2</sup> a 453/2 o výměře 141 m<sup>2</sup>. Cena za 1 m<sup>2</sup> je 70,- Kč, celková cena pozemků činí 19 530,- Kč.

Pozemky již byly koupeny a byl proveden vklad na katastr.

**9.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že se čeká na souhlas banky kvůli hypotéce pana Jana Sršně.

**10.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byl podepsán Dodatek č. 2 ke Smlouvě příkazní k zajištění služeb ze dne 21. května 2018. Předmětem dodatku je úprava výše odměny za výkon funkce pověřence ve čl. III. Odměna, odst. 2. Dosavadní ustanovení se mění následovně: Čl. III, odst. 2. Odměna za předmět plnění, uvedený čl. II. Odst. 1 a 2 této Smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí 605,- Kč.

**11.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsán Dodatek č. 1 ke Smlouvě o sdružení prostředků na společnou jednotku požární ochrany. Obec tímto dodatkem upravují pouze bod v článku III bod 4.

Obec Polom se ke splnění účelu dle této smlouvy zavazuje poskytovat obci Záměl částku 20 000,- Kč, a to vždy nejpozději do 30. 6. příslušného kalendářního roku. Částka se každý rok navyšuje o inflaci. Navýšená částka je za rok 2022.

**13.** Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí, že byla podepsána smlouva s firmou KAVE Bau s.r.o., K Dolníčku 66, 530 02 Pardubice-Nové Jesenčany, IČO: 24135658, DIČ: CZ24135658 na zhotovení stavby: „Záměl-Revizní šachta kanalizační přípojky“. Celková cena všech šachet činí 524 403,- Kč a dále jednáním s vlastníky jednotlivých pozemků a šachet o uzavření smluv o koupi šachet do svého vlastnictví za jednotnou cenu 10 000,- Kč pro každého vlastníka.

Usnesení č. 3 bylo přijato.

## **2.2.0. Zpráva o činnosti obce**

**2.2.1.** Bylo vyrobeno pískovcové posezení u Kašparova statku, Záměl 51.

**2.2.2.** Provádějí se práce na Kašparově statku, Záměl 51.

## **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí.

Usnesení č. 4 bylo přijato.

## **2.3.0. Záležitosti předkládané zastupitelstvu k projednání a schválení**

### **3.0.1. Smlouva darovací.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložena ke schválení Smlouva darovací mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Záměl, zástupce: Josef Novotný starosta obce, IČO: 00275531 a Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zástupce: Mgr. Martin Červíček, hejtman, IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo usnesením č. ZK/12831/2022 ze dne 2. 5. 2022 poskytnutí finančního daru ve výši 35 000,-Kč jako odměnu za umístění v soutěži „Čistá obec 2021“ a obdarovaný současně prohlašuje, že finanční dar využije na úhradu nákladů v oblasti ochrany životního prostředí.

Dárce tímto daruje finanční dar v celkové výši 35 000,-Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých). Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se jej použít k účelu dle článku (1) této smlouvy. Finanční dar poukáže dárce na účet obdarovaného nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

## **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předloženou Smlouvu darovací mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Záměl, zástupce: Josef Novotný starosta obce, IČO: 00275531 a Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zástupce: Mgr. Martin Červíček, hejtman, IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo usnesením č. ZK/12831/2022 ze dne 2. 5. 2022 poskytnutí finančního daru ve výši 35 000,-Kč jako odměnu za umístění v soutěži „Čistá obec 2021“ a obdarovaný současně prohlašuje, že finanční dar využije na úhradu nákladů v oblasti ochrany životního prostředí.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo usnesením č. ZK/12831/2022 ze dne 2. 5. 2022 poskytnutí finančního daru ve výši 35 000,-Kč jako odměnu za umístění v soutěži „Čistá obec 2021“ a obdarovaný současně prohlašuje, že finanční dar využije na úhradu nákladů v oblasti ochrany životního prostředí.

Dárce tímto daruje finanční dar v celkové výši 35 000,-Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých). Obdarovaný dar přijímá a zavazuje se jej použít k účelu dle článku (1) této smlouvy. Finanční dar poukáže dárce na účet obdarovaného nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Smlouvy darovací mezi Obcí Záměl, Záměl 158, 517 43 Záměl, zástupce: Josef Novotný starosta obce, IČO: 00275531 a Královéhradeckým krajem, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, zástupce: Mgr. Martin Červíček, hejtman, IČO: 70889546, DIČ: CZ70889546.

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje schválilo usnesením č. ZK/12831/2022 ze dne 2. 5. 2022 poskytnutí finančního daru ve výši 35 000,-Kč jako odměnu za umístění v soutěži „Čistá

obec 2021“ a obdarovaný současně prohlašuje, že finanční dar využije na úhradu nákladů v oblasti ochrany životního prostředí.

**Hlasování:**

Kdo je pro:	5 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 5 bylo přijato.

**3.0.2. Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 10. 2021.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 10. 2021.

Jedná se o změnu smlouvy o dílo s předmětem díla „Komunitní centrum Dobromysl“, mění se ustanovení bodu IV. CENA ZA DÍLO.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 10. 2021.

Jedná se o změnu smlouvy o dílo s předmětem díla „Komunitní centrum Dobromysl“, mění se ustanovení bodu IV. CENA ZA DÍLO.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo ze dne 27. 10. 2021.

Jedná se o změnu smlouvy o dílo s předmětem díla „Komunitní centrum Dobromysl“, mění se ustanovení bodu IV. CENA ZA DÍLO.

**Hlasování:**

Kdo je pro:	5 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 6 bylo přijato.

**3.0.3. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.**

Zastupitelstvu obce Záměl je předložen ke schválení Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo mezi **Sdružení Záměl Mados MT s.r.o. (Společník 1-Vedoucí společník)**, Lupenice 51, 517 41 Lupenice, IČ: 25297899, DIČ: CZ25297899, **KAVE Bau s.r.o. (Společník 2-Správa společnosti)**, K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice-Nové Jesenčany, IČ: 24135658, DIČ: CZ 24135658, **VPK Suchý s.r.o. (Společník 3)**, Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky IČ: 27085201, DIČ: CZ27085201 a objednatel: **Obec Záměl**, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531. Předmětem plnění je zhotovení stavebního díla s názvem: „**Dostavba kanalizace a ČOV Záměl**“.

Předmětem dodatku je změna výše sjednané ceny.

## **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl schvaluje předložený Dodatek č.1 ke smlouvě o dílo mezi **Sdružení Záměl Mados MT s.r.o. (Společník 1-Vedoucí společník)**, Lupenice 51, 517 41 Lupenice, IČ: 25297899, DIČ: CZ25297899, **KAVE Bau s.r.o. (Společník 2-Správa společnosti)**, K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice-Nové Jesenčany, IČ: 24135658, DIČ: CZ 24135658, **VPK Suchý s.r.o. (Společník 3)**, Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky IČ: 27085201, DIČ: CZ27085201 a objednatelem: **Obec Záměl**, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531. Předmětem plnění je zhotovení stavebního díla s názvem: „**Dostavba kanalizace a ČOV Záměl**“.

Předmětem dodatku je změna výše sjednané ceny.

Zastupitelstvo obce Záměl pověřuje starostu podpisem Dodatku č.1 ke smlouvě o dílo mezi **Sdružení Záměl Mados MT s.r.o. (Společník 1-Vedoucí společník)**, Lupenice 51, 517 41 Lupenice, IČ: 25297899, DIČ: CZ25297899, **KAVE Bau s.r.o. (Společník 2-Správa společnosti)**, K Dolíčku 66, 530 02 Pardubice-Nové Jesenčany, IČ: 24135658, DIČ: CZ 24135658, **VPK Suchý s.r.o. (Společník 3)**, Komenského nám. 12, 281 44 Zásmyky IČ: 27085201, DIČ: CZ27085201 a objednatelem: **Obec Záměl**, Záměl 158, 517 43 Potštejn, IČ: 00275531. Předmětem plnění je zhotovení stavebního díla s názvem: „**Dostavba kanalizace a ČOV Záměl**“.

Předmětem dodatku je změna výše sjednané ceny.

### **Hlasování:**

Kdo je pro:	5 hlasů
Kdo je proti:	0 hlasů
Kdo se zdržel hlasování:	0 hlasů

Usnesení č. 7 bylo přijato.

## **3.0.4. Rozpočtové opatření č. 4 / 2022.**

Zastupitelstvo obce Záměl je seznámeno s rozpočtovým opatřením č. 4 / 2022 / viz příloha.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Záměl bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4 / 2022 / viz příloha.

Usnesení č. 8 bylo přijato.

## **2.4.0. Diskuze.**

**4.0.1.** Do diskuze nebyl podán žádný příspěvek.

## **2.5.0. Usnesení**

Usnesení bylo schváleno dle připraveného návrhu.

## **2.6.0. Závěr**

Pan starosta poděkoval přítomným za účast a ukončil veřejné zasedání č. 42 / 2022 Zastupitelstva obce Záměl.

**Skončeno v : 19.00 hodin**

**Zapsala: Milena Kaplanová**

**Starosta: Josef Novotný**

**Ověřili: Ing. Milena Jindrásková, Jiří Sršeň**